

CONTRATTO

servizio manutenzione del verde presso parcheggi a pagamento città di Viterbo e sede Francigena s.r.l. per anni tre. CIG B063C416DD

TRA

Francigena s.r.l. a socio unico, con sede legale in Viterbo, via San Biele n. 22, Cod. Fisc. e P.IVA 01733690562, in persona del legale rappresentante Elisabetta Ferrari, nata a Piacenza (PC) il 23/08/1969, giusto poteri alla stessa conferiti in virtù dello Statuto societario (di seguito, per brevità, anche solo "Committente");

E

Daniel Plants di Cortese V. & C. S.a.s. con sede in Viterbo, strada Santa Caterina s.n.c. C.F. e P.I. n. 01244240568, in persona legale rappresentante Veruska Cortese nata il 05/05/1974 a Viterbo (di seguito, per brevità, anche solo "Fornitore")

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

Norme di riferimento

1.1. L'esecuzione del presente Contratto è regolata:

- a) dalle clausole del presente atto e dai suoi allegati che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali e nella restante parte del presente atto che, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- b) dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di contratti pubblici;
- c) dalle successive disposizioni future che dovessero essere emanate in materia, nonché dalle altre disposizioni comunitarie e nazionali vigenti;
- d) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti per quanto non regolato dai precedenti punti.

ART. 2

Oggetto del Contratto

2.1. Il presente contratto ha per oggetto manutenzione del verde presso le aree dei parcheggi a pagamento città di Viterbo e sede Francigena s.r.l. come da elenco sotto indicato:

A) Area parcheggio a pagamento p.za Martiri d'Ungheria (Sacratio)

Interventi dal mese di Marzo al mese di Settembre:

A.1) Taglio erba aiuole manuale o meccanizzato con successiva raccolta e conferimento a discarica autorizzata - operazione eseguita anche in presenza di ostacoli diversi - comprensivo di macchine, carburante, conduttore e refillatura dell'erba ai bordi delle aiuole e all'interno di siepi e cespugli, pulizia di eventuali rifiuti e residui vegetali presenti. Numero interventi anno: 5 (cinque). Mq 30

A.2) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 4 (quattro). MI 1.000

A.3) Potature siepi fino a 2mq di sviluppo per ogni ml, Taglio manuale o meccanico delle siepi condotto sui tre lati. Operazione eseguita anche in presenza di ostacoli diversi, comprensiva di mezzi, carburante, operatore e conferimento della risulta a discarica autorizzata. Numero interventi anno: 2 (due). MI 50

A.4) Potatura e/o riforma condotta su alberi, comprensiva di noli, trasporti, carburante, operatore con grado di specializzazione adeguato, pulizia e raccolta della risulta e conferimento a discarica autorizzata per alberi di altezza compresa tra 2 e 4 ml. Numero interventi anno: 1 (uno). Numero alberi 15 (quindici)

A.5) Potature arbusti o cespugli isolati, intervento completo di ogni onere, attrezzature, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso onere di smaltimento. Numero interventi anno: 1 (uno). Numero arbusti 7 (sette)

B) Area parcheggio a pagamento via del Pilastro

Interventi dal mese di Marzo al mese di Settembre:

B.1) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 4 (quattro). MI 250

C) Area parcheggio a pagamento viale Raniero Capocci

Interventi dal mese di Marzo al mese di Settembre:

C.1) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 4 (quattro). MI 40

C.2) Potature siepi fino a 2mq di sviluppo per ogni ml, Taglio manuale o meccanico delle siepi condotto sui tre lati. Operazione eseguita anche in presenza di ostacoli diversi, comprensiva di mezzi, carburante, operatore e conferimento della risulta a discarica autorizzata. Numero interventi anno: 2 (due). MI 30

D) Area parcheggio a pagamento largo Cavalieri Costantiniani

Interventi richiesti dal mese di Marzo al mese di Settembre:

D.1) Taglio erba aiuole manuale o meccanizzato con successiva raccolta e conferimento a discarica autorizzata. Operazione eseguita anche in presenza di ostacoli diversi, comprensivo di macchine, carburante, conduttore e refilatura dell'erba ai bordi delle aiuole e all'interno di siepi e cespugli, pulizia di eventuali rifiuti e residui vegetali presenti. Numero interventi anno: 5 (cinque). Mq 200

D.2) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 4 (quattro). MI 190

D.3) Potature siepi fino a 2mq di sviluppo per ogni ml, Taglio manuale o meccanico delle siepi condotto sui tre lati. Operazione eseguita anche in

presenza di ostacoli diversi, comprensiva di mezzi, carburante, operatore e conferimento della risulta a discarica autorizzata. Numero interventi anno: 2 (due). MI 140

E) Area parcheggio a pagamento piazza S. Lupara

Interventi dal mese di Marzo al mese di Settembre:

E.1) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 2 (due). MI 160

F) Area parcheggio a pagamento piazza S. Agostino

Interventi dal mese di Marzo al mese di Settembre:

F.1) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 2 (due). MI 60

G) Area parcheggio a pagamento S. Maria delle Fortezze

Interventi dal mese di Marzo al mese di Settembre:

G.1) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 2 (due). MI 280

H) Area parcheggio a pagamento piazza Dante

Interventi dal mese di Marzo al mese di Settembre:

H.1) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 2 (due). MI 150

l) Sede Francigena s.r.l. via S. Biele n. 22

l.1) Taglio erba aiuole manuale o meccanizzato con successiva raccolta e conferimento a discarica autorizzata. Operazione eseguita anche in presenza di ostacoli diversi, comprensivo di macchine, carburante, conduttore e refilatura dell'erba ai bordi delle aiuole e all'interno di siepi e cespugli, pulizia di eventuali rifiuti e residui vegetali presenti. Numero interventi anno: 4 (quattro). Mq 50

l.2) Taglio erba lungo i marciapiedi e/o muri, con attrezzatura meccanica o meno, compreso oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile. Compreso inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. Numero interventi anno: 4 (quattro). MI 250

2.2. Qualora, nel corso di esecuzione del contratto, Francigena s.r.l. incrementasse o decrementasse gli interventi richiesti, l'impresa appaltatrice sarà obbligata ad assoggettarsi alle stesse condizioni economiche offerte.

ART. 3

Importo contrattuale e modalità di pagamento

3.1. L'importo dell'appalto ammonta ad € 22.850, oltre I.V.A., determinato in base all'offerta formulata dal Fornitore;

3.2. I prezzi offerti sono fissi ed invariabili per l'intera durata del contratto.

ART. 4

Durata del Contratto e decorrenza

4.1. La durata della fornitura viene stabilita in 3 (tre) anni, con decorrenza dal 1 Marzo 2024.

ART. 5

Modalità di esecuzione ed obblighi del Fornitore

5.1. Nei casi in cui, per l'espletamento del servizio, dovesse ritenersi necessario l'allestimento di un cantiere temporaneo, in accordo e con approvazione di Francigena s.r.l., prima dell'inizio delle attività, previa comunicazione da parte del prestatore secondo l'iter amministrativo se previsto (eventuale istanza verso la Polizia Locale), dovrà essere delimitata l'area di cantiere e dovrà essere impedito l'accesso ai non addetti mediante apposita cartellonistica.

Nel caso di interventi interferenti con la viabilità ordinaria, il cantiere andrà debitamente segnalato con le modalità previste dal codice della strada.

I cantieri non dovranno essere rimossi prima della completa conclusione dell'intervento, rendendo quindi l'area transitabile in completa sicurezza.

Il Fornitore asporterà prontamente (entro 24 ore dall'eseguito intervento) i materiali di risulta e quanto recuperato dalla accurata rastrellatura dell'intera superficie (foglie, carte, detriti, sassi e pietre, ecc..) provvedendo al conferimento presso l'ecocentro comunale o discarica autorizzata.

5.2. La programmazione annuale degli interventi previsti nell'oggetto sarà concordata con Francigena s.r.l.

5.3. Il Fornitore dovrà provvedere a sua cura e spese, con propri mezzi e personale, allo svolgimento del servizio.

A carico del Fornitore si intendono i seguenti oneri:

- ❖ oneri assicurativi, previdenziali, contributivi in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa;
- ❖ polizza R.C.T./RCO con adeguati massimali per un importo almeno pari a € 2.000.000,00;
- ❖ osservanza di tutte le norme antinfortunistiche e rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- ❖ oneri trasporto e smaltimento rifiuti nel rispetto della normativa ambientale.

5.4. Il Fornitore è responsabile di tutti i danni provocati a persone ed a cose in relazione al servizio svolto.

5.5. Tutte le attrezzature, le macchine, i mezzi, utilizzati per l'espletamento dei servizi di cui alla presente lettera d'invito debbono rispettare le normative di sicurezza vigenti (specie in materia di prevenzione e protezione degli infortuni e di codice della strada).

ART. 6

Comunicazioni tra le parti

6.1. Le notifiche e le comunicazioni tra le parti, relative ai termini ed agli adempimenti contrattuali od a qualsiasi altro elemento o circostanza cui è necessario dare data certa, vanno effettuate a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento a.r. agli indirizzi indicati in epigrafe, ovvero tramite PEC. Le comunicazioni in parola potranno essere effettuate anche direttamente con

consegna a mano ad incaricato qualificato di ambedue i contraenti. Nel caso che la consegna avvenga mediante le summenzionate modalità, della stessa deve essere rilasciata ricevuta scritta, firmata e datata, che fa fede ad ogni effetto dell'avvenuta notifica.

ART. 7

Fatturazione e pagamenti

7.1. I servizi oggetto del presente contratto saranno fatturati mensilmente, Francigena s.r.l. provvederà al pagamento della fattura entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della stessa per gli interventi effettuati.

Art. 8

Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L n.136/2010 – clausola risolutiva espressa

8.1. Il Fornitore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010 e quindi ad utilizzare – anche in via non esclusiva - un conto corrente bancario o postale dedicato, acceso presso banche o presso la società Poste italiane p.a..

8.2. Il Fornitore comunicherà alla Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al co. 1 dell'art. 3 L. n. 136/2010 entro sette giorni dalla sua accensione, o se già acceso, entro sette giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, comunicando altresì, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

8.3. Qualora uno o più movimenti finanziari riferiti all'appalto affidato venga eseguito senza avvalersi di banche o della società Poste italiane, come previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010, il contratto di appalto si risolverà di diritto ex art.1456 c.c. e la Committente procederà pertanto a dichiarare la risoluzione.

ART 9

Obblighi relativi al rapporto di lavoro, sicurezza del lavoro e prevenzione infortuni

9.1 Il Fornitore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale, infortunistica e di sicurezza sul luogo di lavoro, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

9.2 Il Fornitore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

ART. 10

Obblighi di riservatezza

10.1 Il Fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

10.2 Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

10.3 In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Committente avrà la facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che il Fornitore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Committente medesima.

Art. 11

Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01 ed il Codice Etico e Manleva

11.1 Il Fornitore prende atto che Francigena S.r.l. si è dotata di un “Codice Etico” (che si invita a consultare sul sito <https://francigena.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general.html>) e di un modello di organizzazione e gestione in linea con quanto previsto dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 sulla Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche.

11.2 Il Fornitore aderisce ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D. Lgs. 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti dalla nostra organizzazione ai sensi del D. Lgs. 231/2001 ed allegati al presente contratto. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

11.3 Il Fornitore manleva fin d’ora Francigena s.r.l. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest’ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte del Fornitore o di suoi eventuali collaboratori.

11.4 Il Fornitore prende atto che Francigena S.r.l. rispetta e pretende dai propri partner contrattuali il rispetto:

- delle norme dell'anticorruzione secondo quanto previsto dalla Legge n.190 del 06 novembre 2012 e della pubblicità e trasparenza della pubblica amministrazione, D. Lgs. N. 97 del 25 maggio 2016;
- del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) in materia di trattamento di dati personali e privacy;
- delle norme in materia di salute e sicurezza dei lavoratori (D.Lgs. 81/2008);
- delle norme contenute nel Testo Unico sull’Immigrazione (D.Lgs. 286/1998).

11.5 L’eventuale violazione da parte del Fornitore dei principi e delle indicazioni contenute nel Codice etico, nel Modello nonché nelle norme di Legge sopra

richiamate darà luogo alla risoluzione del presente contratto a insindacabile richiesta di Francigena S.r.l., con conseguente diritto di quest'ultima di ottenere l'integrale risarcimento del danno subito

Art. 12

Disposizioni generali - Foro competente

12.1 Qualsiasi modifica al presente Accordo dovrà risultare per iscritto e dovrà essere debitamente sottoscritta da entrambe le Parti.

12.2 Per quanto non previsto dal presente Accordo, si applicano le previsioni delle norme del D.lgs 36/2023, del Codice Civile e le Linee guida ANAC.

12.3 Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Accordo costituisce l'esito di un processo di libera negoziazione, non basato su condizioni generali di contratto predisposte unilateralmente. Pertanto gli artt. 1341 e 1342 c.c. non trovano quivi applicazione.

12.4 Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, all'esecuzione, alla validità ed alla risoluzione del presente contratto, il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Viterbo, anche in deroga ad eventuali fori alternativi.

12.5 Qualora la controversia dovesse sorgere durante l'esecuzione del Contratto, Il Fornitore sarà comunque tenuto a proseguire nell'esecuzione della stessa, senza poter in alcun modo sospendere o ritardare l'esecuzione del servizio.

Il presente contratto è composto di n. 10 (dieci) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto in Viterbo, il 27 Febbraio 2024

Daniel Plants di Cortese V. & C. S.a.s. (Veruska Cortese) _____

Francigena s.r.l. (Elisabetta Ferrari) _____